



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

26.10.2024

г.Казань

№ 2323-р

В целях размещения линейного объекта «Внеплощадочная сеть внешнего электроснабжения «ИП Этилен-600» от ТЭЦ-1» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан:

1. Принять предложение общества с ограниченной ответственностью «Оргнефтехим – Холдинг», действующего в интересах акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», о подготовке за счет средств акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Внеплощадочная сеть внешнего электроснабжения «ИП Этилен-600» от ТЭЦ-1» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Внеплощадочная сеть внешнего электроснабжения «ИП Этилен-600» от ТЭЦ-1» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 1) и задание на производство комплексных инженерно-геодезических изысканий для разработки предпроектной документации по объекту «Разработка мастер-плана, объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования промышленных площадок индустриального парка «Этилен-600» (приложение № 2).

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение № 1
к распоряжению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 26.10. 2024 № 2323-р

Задание

на разработку документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта «Внеплощадочная сеть
внешнего электроснабжения «ИП Этилен-600» от ТЭЦ-1» на территории
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» ОГРН 1061674037259 дата внесения в ЕГРЮЛ: 19.10.2015 место нахождения: 423601, Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский муниципальный район, ул.Ш-2 (ОЭЗ Алабуга тер.), д.4/1 электронная почта: post@sezalabuga.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Наименование: «Внеплощадочная сеть внешнего электроснабжения «ИП Этилен-600» от ТЭЦ-1». Вид объекта: линейный объект. Назначение: обеспечение проектируемой площадки индустриального парка «Этилен-600» электроснабжением. Данный линейный объект предназначен для обеспечения передачи электроэнергии от выбранной точки присоединения к энергосистеме до планируемых подстанций, расположенных на территории индустриального парка «Этилен-600». Местоположение: размещение объекта предусматривается на территории Республики Татарстан, в Нижнекамском муниципальном районе, частично в муниципальном образовании «город Нижнекамск», частично в Простинском сельском поселении.

		<p>Площадь территории проектирования: 3 га</p> <p>Основные характеристики КЛ-110 кВ: исполнение – кабельно-воздушная; мощность сети электроснабжения – 145 МВт; напряжение – 110 кВ (исполнение 220 кВ)</p>
5.	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>г. Нижнекамск, Простинское сельское поселение Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан</p>
6.	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории должен соответствовать статье 42 и статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Объект планируется к размещению на землях следующих категорий: земли населенного пункта; земли сельскохозяйственного назначения; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли лесного фонда.</p> <p>Объект планируется к размещению в границах кадастровых кварталов с номерами: 16:30:011801, 16:53:030106, 16:53:030105, 16:53:030117, 16:53:030102, 16:53:030101, 16:30:040302.</p> <p>Площадь территории проектирования: 3 га</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Обеспечение электроснабжением проектируемой площадки индустриального парка «Этилен-600» – обеспечение передачи электроэнергии от выбранной точки присоединения к энергосистеме до планируемых подстанций, расположенных на территории индустриального парка «Этилен-600»</p>

Задание

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Внеплощадочная сеть внешнего электроснабжения «ИП Этилен-600» от ТЭЦ-1» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

1. Объект и адрес предприятия	Индустриальный парк создается на территории Нижнекамского муниципального района Республика Татарстан
2. Заказчик	ООО «Оргнефтехим – Холдинг»
3. Требование к исполнителю	Наличие свидетельств о допуске к выполнению изыскательских работ, выданных саморегулируемыми организациями, наличие сертификата соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы менеджмента качества. Требования»
4. Проектная организация	ООО «КАМТИСИЗ»
5. Вид строительства	Новое строительство
6. Стадия проектирования	Предпроектная проработка
7. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Федеральный закон от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства; СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*; СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных

	<p>природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;</p> <p>СП 126.13330.2017. Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84;</p> <p>СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*;</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям;</p> <p>ГОСТ Р 21.302-2021 Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям;</p> <p>РСН 60-86 Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Нормы производства работ;</p> <p>РСН 72-88 Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций;</p> <p>ПБ 03-428-02 Правила безопасности при строительстве подземных сооружений;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>иные нормативные документы, регулирующие деятельность в производстве инженерных изысканий для строительства</p>
<p>8. Характеристика проектируемых и реконструируемых предприятий (геотехнические категории объектов), уровни ответственности зданий и сооружений</p>	<p>8.1. Функциональное назначение</p> <p>Планируемые для строительства на территории объекта здания и сооружения относятся:</p> <p>к объектам производственного назначения (здания и сооружения);</p> <p>к линейным объектам (трубопроводы, эстакады, автомобильные и железные дороги, кабельные сооружения и др.)</p>

	8.2. Принадлежность к опасным производственным объектам, пожаробезопасность Планируемые для строительства здания и сооружения преимущественно предназначены для размещения оборудования пожаро- и взрывоопасных технологических процессов
9. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
10. Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов	Сейсмичность территории согласно СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (карта ОСР-2015-В)
